




CIRCULAR INFORMATIVA- SUBSIDIOS DE VIVIENDA

PARA: AFILIADOS BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA Y OFERENTES.

DE: GERENCIA DE SUBSIDIOS – COMFENALCO CARTAGENA

Asunto: Vigencia de Subsidios

Nos permitimos informar la vigencia y estado de los subsidios de vivienda asignados por Comfenalco y prorrogados por la dirección administrativa de Comfenalco:

|  CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO - ANDI COMFENALCO CARTAGENA CALENDARIO VENCIMIENTO SUBSIDIOS DE VIVIENDA | | | | | |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------------|--|------------------|
| Año de adjudicación | Fecha de adjudicación | Fecha de publicación | Vigencia inicial (36 meses) | Prorroga (24 meses) Ultimo vencimiento | Acta prorroga N° |
| 2020 | 28/02/2020 | 28/02/2020 | 1/03/2023 | 1/03/2025 | 20230301 |
| 2020 | 30/06/2020 | 30/06/2020 | 1/07/2023 | 1/07/2025 | 20230529 |
| 2020 | 31/08/2020 | 31/08/2020 | 1/09/2023 | 1/09/2025 | 20230731 |
| 2020 | 23/10/2020 | 23/10/2020 | 1/11/2023 | 1/11/2025 | 20231001 |
| 2020 | 18/12/2020 | 18/12/2020 | 1/01/2024 | 1/01/2026 | 20231201 |
| 2021 | 26/02/2021 | 26/02/2021 | 1/03/2024 | 1/03/2026 | 20240201 |
| 2021 | 30/04/2021 | 30/04/2021 | 1/05/2024 | 1/05/2026 | 20240501 |
| 2021 | 30/06/2021 | 30/06/2021 | 1/07/2024 | 1/07/2026 | 20240701 |
| 2021 | 30/08/2021 | 30/08/2021 | 1/09/2024 | 1/09/2026 | 20240801 |
| 2021 | 29/10/2021 | 29/10/2021 | 1/11/2024 | 1/11/2026 | 20241001 |
| 2021 | 14/12/2021 | 14/12/2021 | 1/01/2025 | 1/01/2027 | 20241101 |
| 2022 | 28/02/2022 | 28/02/2022 | 1/03/2025 | 1/03/2027 | 20250201 |
| 2022 | 30/04/2022 | 30/04/2022 | 1/05/2025 | | |
| 2022 | 10/06/2022 | 10/06/2022 | 1/07/2025 | | |
| 2022 | 31/08/2022 | 31/08/2022 | 1/09/2025 | | |
| 2022 | 28/10/2022 | 28/10/2022 | 1/11/2025 | | |
| 2022 | 14/12/2022 | 14/12/2022 | 1/01/2026 | | |
| 2023 | 28/02/2023 | 28/02/2023 | 1/03/2026 | | |
| 2023 | 29/04/2023 | 29/04/2023 | 1/05/2026 | | |
| 2023 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 1/07/2026 | | |
| 2023 | 31/08/2023 | 31/08/2023 | 1/09/2026 | | |
| 2023 | 27/10/2023 | 27/10/2023 | 1/11/2026 | | |
| 2024 | 15/03/2024 | 15/03/2024 | 1/04/2027 | | |
| 2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 1/07/2027 | | |
| 2024 | 20/09/2024 | 20/09/2024 | 1/10/2027 | | |
| 2024 | 14/12/2024 | 14/12/2024 | 1/01/2028 | | |
| 2025 | 14/03/2025 | 14/03/2025 | 1/04/2028 | | |

CARTAGENA. Principal: Zaragocilla Diag. 30 No. 50 - 187. | **CENTROS INTEGRALES DE SERVICIO AL CLIENTE. CIS Los Ejecutivos:** C. C Los Ejecutivos Bloque B, local 26. **CIS BOSQUE:** Edificio Bosque Ejecutivo. **CIS MAMONAL:** Centro Empresarial Comfenalco Parque Industrial - Parquiamérica, Zona Industrial de Mamonal, Kilómetro 6. **CIS CEDESARROLLO:** Edificio Cedesarrollo. Diagonal 30 # 50, barrio Zaragocilla. **REGIONALES. Magangué:** Av. Colombia, calle 16 No. 13-45, barrio Montecarlo. **Carmen de Bolívar:** Cra 51 #22 - 09, Piso 1, local 4, barrio Centro. **CALL CENTER:** (605) 693 80 00.



La ley establece en el Artículo 11 del decreto 1533 del 26 de agosto de 2019, lo siguiente:

Modifíquese el artículo 2.1.1.1.4.2.5. del Decreto 1077 de 2015, el cual quedará así: "**Artículo 2.1.1.1.4.2.5. Vigencia del subsidio.** La vigencia del subsidio de vivienda de interés social otorgado con cargo a los recursos del Presupuesto Nacional será de seis (6) meses calendario contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de la publicación de su asignación. En el caso de los subsidios de vivienda de interés social asignados por las Cajas de Compensación Familiar con cargo a recursos parafiscales, la vigencia será de treinta y seis (36) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de la publicación de su asignación.

Según lo estipulado en el **Decreto 1533 de 2019: Parágrafo 4°**. Las Cajas de Compensación Familiar podrán prorrogar, mediante acta suscrita por el Representante Legal de la misma, la vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a sus afiliados por un plazo no superior a veinticuatro (24) meses. Para los casos en los que exista giro anticipado de subsidio, esta ampliación estará condicionada a la entrega por parte del oferente de la ampliación de las respectivas garantías, antes de los vencimientos de los subsidios."

ARTICULO 2.1.1.1.5.1.1. Giro de los recursos. Cuando no se hiciera uso de la facultad del giro anticipado del Subsidio Familiar de Vivienda de que tratan los artículos 2.1.1.1 .1.5.1.2 y 2.1.1.1.5.1.3 de la presente sección, la entidad otorgante girará el valor del mismo en favor del oferente de la solución de vivienda previamente declarada elegible a la cual se aplicará, una vez se acredite la conclusión de la solución de vivienda. Para efectos de lo anterior, deberán presentarse los siguientes documentos:

- a) Copia del certificado de tradición y libertad del inmueble, con una vigencia no mayor a treinta (30) días, que permitan evidenciar la adquisición de la vivienda por el hogar postulante. En todo caso, la entidad otorgante del subsidio podrá efectuar las respectivas consultas a través de la Ventanilla Única de Registro.
- b) Autorización de cobro por parte del beneficiario del subsidio familiar de vivienda.
- c) Certificado de existencia y recibo a satisfacción de la vivienda, debidamente suscrito por el oferente y por el beneficiario del subsidio o por quien hubiere sido autorizado por este para tales efectos.

CARTAGENA. Principal: Zaragocilla Diag. 30 No. 50 - 187. | **CENTROS INTEGRALES DE SERVICIO AL CLIENTE. CIS Los Ejecutivos:** C. C Los Ejecutivos Bloque B, local 26. **CIS BOSQUE:** Edificio Bosque Ejecutivo. **CIS MAMONAL:** Centro Empresarial Comfenalco Parque Industrial - Parquiamérica, Zona Industrial de Mamonal, Kilómetro 6. **CIS CEDESARROLLO:** Edificio Cedesarrollo. Diagonal 30 # 50, barrio Zaragocilla. **REGIONALES. Magangué:** Av. Colombia, calle 16 No. 13-45, barrio Montecarlo. **Carmen de Bolívar:** Cra 51 #22 - 09, Piso 1, local 4, barrio Centro. **CALL CENTER:** (605) 693 80 00.



Comfenalco

Parágrafo 2°. El certificado de tradición y libertad en el que conste la adquisición del inmueble, o el certificado de existencia y recibo a satisfacción de la obra para construcción en sitio propio y mejoramiento, o el recibo a satisfacción de las viviendas en los casos de arrendamiento, según sea el caso, **deberán expedirse o suscribirse según sea el caso, dentro del período de vigencia del Subsidio Familiar de Vivienda.** Dentro de los noventa (90) días siguientes a su vencimiento el subsidio será pagado, siempre que se acredite el cumplimiento de los respectivos requisitos en las modalidades de adquisición de vivienda nueva, construcción en sitio propio o mejoramiento, según corresponda. Este plazo podrá prorrogarse hasta por treinta (30) días adicionales por parte de la correspondiente Caja de Compensación Familiar, con fundamento en razones debidamente sustentadas y de las cuales deberá dejarse constancia.

BIGLENIS MARIA ZUÑIGA BARBOZA

Gerente de subsidios

Registro Aportes y Subsidios



Vigilado Supersubsidio

CARTAGENA. Principal: Zaragocilla Diag. 30 No. 50 - 187. | **CENTROS INTEGRALES DE SERVICIO AL CLIENTE. CIS Los Ejecutivos:** C. C Los Ejecutivos Bloque B, local 26. **CIS BOSQUE:** Edificio Bosque Ejecutivo. **CIS MAMONAL:** Centro Empresarial Comfenalco Parque Industrial - Parquiamérica, Zona Industrial de Mamonal, Kilómetro 6. **CIS CEDESARROLLO:** Edificio Cedesarrollo. Diagonal 30 # 50, barrio Zaragocilla. **REGIONALES. Magangué:** Av. Colombia, calle 16 No. 13-45, barrio Montecarlo. **Carmen de Bolívar:** Cra 51 #22 - 09, Piso 1, local 4, barrio Centro. **CALL CENTER:** (605) 693 80 00.