



COMFENALCO CARTAGENA

CIRCULAR INFORMATIVA

Comfenalco

PARA: AFILIADOS BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA Y OFERENTES.

DE: GERENCIA SERVICIO DE VIVIENDA – COMFENALCO CARTAGENA

Asunto: Vigencia de Subsidios

Nos permitimos informar la vigencia y estado de los subsidios de vivienda asignados por Comfenalco y prorrogados por el Consejo Directivo de Comfenalco Cartagena:

PRORROGAS FOVIS					
Fecha de Asignacion	Fecha de publicacion	1° Vencimiento	2° Vencimiento	3° Vencimiento	Estado
2015-12-22	2015-12-29	2017-01-01	2018-01-01	2019-01-01	Vencido
2016-04-27	2016-04-28	2017-05-01	2018-05-01	2019-05-01	Vencido
2016-07-15	2016-07-18	2017-08-01	2018-08-01	2019-08-01	Vencido
2016-10-15	2016-10-22	2017-11-01	2018-11-01	2019-11-01	Próximo a vencer
2016-12-15	2016-12-19	2018-01-01	2019-01-01	2020-01-01	Próximo a vencer
2017-04-22	2017-04-22	2018-05-01	2019-05-01	2020-05-01	Vigente
2017-07-22	2017-07-24	2018-08-01	2019-08-01	2020-08-01	Vigente
2017-10-21	2017-10-23	2018-11-01	2019-11-01	2020-11-01	Vigente
2017-12-16	2017-12-19	2019-01-01	2020-01-01	2021-01-01	Vigente
2018-04-18	2018-04-18	2019-05-01	2020-05-01	2021-05-01	Vigente
2018-07-18	2018-07-18	2019-08-01	2020-08-01	2021-08-01	Vigente
2018-10-18	2018-10-18	2019-11-01	2020-11-01	2021-11-01	Vigente
2018-12-19	2018-12-19	2020-01-01	2021-01-01	2022-01-01	Vigente
2019-03-19	2019-03-19	2020-04-01	2021-04-01	2022-04-01	Vigente
2019-05-21	2019-05-21	2020-06-01	2021-06-01	2022-06-01	Vigente
2019-07-19	2019-07-19	2020-08-01	2021-08-01	2022-08-01	Vigente
2019-09-17	2019-09-17	2022-10-01	2024-10-01	N/A	Vigente

Se informa que para los subsidios asignados posterior a la entrada en vigencia del Decreto 1533 del 26 de agosto de 2019, se informa lo siguiente:

"ARTICULO 2.1.1.1.4.2.5. Vigencia del subsidio. La vigencia de los subsidios de vivienda de interés social asignados por las Cajas de Compensación Familiar con cargo a recursos parafiscales, la vigencia será de treinta y seis (36) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de la publicación de su asignación.

Parágrafo 4°. Las Cajas de Compensación Familiar podrán prorrogar, mediante acta suscrita por el Representante Legal de la misma, la vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a sus afiliados por un plazo no superior a veinticuatro (24) meses.

CARTAGENA. Principal: Zaragocilla Diag. 30 N° 50-187. | **CENTROS INTEGRALES DE SERVICIO AL CLIENTE. CIS Los Ejecutivos:** C.C. Los Ejecutivos Bloque B. Local 26. **CIS La Matuna:** Centro, Avenida Venezuela C.C. La Cascada, Local 8-02. **CIS Bosque:** Centro Comercial Outlet del Bosque. **CIS Bocagrande:** Cra 3° N° 8-128. **CIS Mamonal:** Centro Empresarial Comfenalco Parque Industrial - Parquiamérica, Zona industrial de Mamonal, Kilometro 6. **REGIONALES. Turbaco:** Avenida Pastrana Cra. 15 N° 19 -33. **Magangué:** Av Colombia Calle 16 N° 13-45 Barrio Montecarlo. **Carmen de Bolívar:** Calle 22 No. 51 – 05. **PBX:** (575) 672 38 00. **FAX:** 672 38 05.

Cartagena de Indias | www.comfenalco.com



COMFENALCO CARTAGENA
CIRCULAR INFORMATIVA



Para los subsidios asignados antes del 26 de agosto de 2019, se registrá por lo siguiente:

La ampliación de las vigencias de los subsidios se cumple según lo reglamentado en el Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.1.1.1.4.2.5., Parágrafo 4° *“Las Cajas de Compensación Familiar podrán prorrogar, mediante acuerdo expedido por su respectivo Consejo Directivo, la vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a sus afiliados por un plazo no superior a doce (12) meses, prorrogable máximo por doce (12) meses más. Para los casos en los que exista giro anticipado de subsidio, esta ampliación estará condicionada a la entrega por parte del oferente de la ampliación de las respectivas pólizas, antes de los vencimientos de los subsidios.”*

Igualmente recordamos lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.1.1.1.5.1.1., Parágrafo 2 y 3:

Parágrafo 2°. La escritura pública en la que conste la adquisición, la construcción o el mejoramiento, según sea el caso, deberá suscribirse dentro del período de vigencia del Subsidio Familiar de Vivienda. Dentro de los sesenta (60) días siguientes a su vencimiento el subsidio será pagado, siempre que se acredite el cumplimiento de los respectivos requisitos en las modalidades de adquisición de vivienda nueva, construcción en sitio propio o mejoramiento, según corresponda.

Parágrafo 3°. Adicionalmente, se podrán realizar los pagos aquí previstos en forma extemporánea en los siguientes casos, siempre y cuando el plazo adicional no supere los sesenta (60) días calendario:

1. Cuando encontrándose en trámite la operación de compraventa, la construcción o el mejoramiento al cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda y antes de la expiración de su vigencia, se hace necesario designar un sustituto por fallecimiento del beneficiario.
2. Cuando la documentación completa ingrese oportunamente para el pago del valor del subsidio al vendedor de la vivienda, pero se detectaren en la misma, errores no advertidos anteriormente, que se deban subsanar.

BIGLENIS MARIA ZUÑIGA BARBOZA

Gerente Servicio de Vivienda
División de Servicios Sociales

CARTAGENA. Principal: Zaragocilla Diag. 30 N° 50-187. | **CENTROS INTEGRALES DE SERVICIO AL CLIENTE. CIS Los Ejecutivos:** C.C. Los Ejecutivos Bloque B. Local 26. **CIS La Matuna:** Centro, Avenida Venezuela C.C. La Cascada, Local 8-02. **CIS Bosque:** Centro Comercial Outlet del Bosque. **CIS Bocagrande:** Cra 3° N° 8-128. **CIS Mamonal: Centro Empresarial Comfenalco** Parque Industrial - Parquiamérica, Zona industrial de Mamonal, Kilometro 6. **REGIONALES. Turbaco:** Avenida Pastrana Cra. 15 N° 19 -33. **Magangué:** Av Colombia Calle 16 N° 13-45 Barrio Montecarlo. **Carmen de Bolívar:** Calle 22 No. 51 - 05. **PBX:** (575) 672 38 00. **FAX:** 672 38 05.

Cartagena de Indias | www.comfenalco.com



VIGILADO SuperSubsidio